



Arealentwicklung «Neues Seeland Center»

Fragebogen zur Mitwirkung

Lyss, 14. November 2016

Geschätzte Lysserinnen und Lysser

Die Eigentümerschaft des Seeland Centers möchte das Areal, zu dem auch die Wohnhäuser Juraweg 6/8 und 10/12 sowie das «Büchlerhaus» gehören, baulich verdichten. Mit dem Verdichtungsvorhaben könnten rund 70 zusätzliche Wohnungen erstellt werden, der grösste Teil davon in einem rund 60 Meter hohen Wohnhochhaus. Das Vorhaben ist beispielhaft für die von Bund und Kanton angestrebte Siedlungsentwicklung nach innen, da es ohne einen Quadratmeter Kulturland zu verbauen, realisiert werden kann.

In Lyss gibt es zwar einige 8- bzw. 9-geschossige Häuser, aber ein Hochhaus ist ein Novum. Es würde im Ortskern von Lyss einen starken Akzent setzen und das Bild von Lyss verändern. Die Anforderungen sind entsprechend hoch. Das Projekt muss attraktiv und quartierverträglich sein und dem Ortskern auch insgesamt einen Mehrwert bringen.

Vom 14. November bis 23. Dezember 2016 bietet sich Ihnen die Gelegenheit, im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung zu diesem besonderen Vorhaben Stellung zu nehmen. Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, uns durch das Ausfüllen dieses elektronischen Fragebogens Ihre Meinung zum «Neuen Seeland Center» mitzuteilen.

Bitte speichern Sie das PDF des Fragebogens nach dem Ausfüllen ab und mailen Sie es an bau@lyss.ch

Angaben zur Absenderin / zum Absender

Vorname, Name

Organisation (fakultativ)

Strasse

PLZ, Ort

E-Mail-Adresse

1. Siedlungsentwicklung nach innen

Finden Sie es richtig, dass die Gemeinde Lyss versucht, die Bautätigkeit vermehrt in die bestehenden Siedlungsgebiete zu lenken und so dem Kulturlandverlust und der Zersiedelung entgegen zu wirken?

ja eher ja eher nein nein

Kommentar:

.....

2. Standort

Halten Sie das Areal des Seeland Centers für einen geeigneten Standort, um ein Verdichtungsvorhaben zu realisieren?

ja eher ja eher nein nein

Kommentar:

.....

3. Prinzip Hochhaus

In die Höhe zu bauen, liegt im Trend. Um über Beurteilungsgrundlagen zu verfügen, wurde 2016 ein «Hochhauskonzept» erarbeitet. Es zeigt, wo höhere Bauten und Hochhäuser grundsätzlich in Frage kommen und wo nicht. Hochhäuser werden in Lyss aber eine Ausnahme bleiben. Sie müssen einen Mehrwert bringen, z.B. in Form einer baulichen Verdichtung, eines städtebaulichen Akzentes oder attraktiver Aussenräume. Ausserdem dürfen sie keinen unzulässigen Schattenwurf erzeugen.

Sind Sie damit einverstanden, dass in Lyss unter Beachtung des Hochhauskonzeptes höhere Bauten realisiert werden können?

ja eher ja eher nein nein

Kommentar:

.....

4. Städtebauliches Konzept «Neues Seeland Center»

Das städtebauliche Konzept konzentriert die zusätzlichen Nutzungen in einem Sockelbau und einem Hochhaus neben dem Einkaufszentrum Seeland Center. Dies erlaubt die Schaffung eines relativ grossen Grünraums. Der 7-geschossige Wohnblock Juraweg 10/12 wird längerfristig durch einen niedrigeren, breiteren Wohnbau ersetzt.

Stimmen Sie dem Überbauungskonzept für das Areal des Seeland Centers zu?

ja eher ja eher nein nein

Kommentar:

.....

5. Situation Bielstrasse / Walkeweg

Im Bereich Bielstrasse – Walkeweg soll die «fehlende Ecke» des Seeland Centers ergänzt werden. Es entsteht eine durchgehende Einkaufspassage Seeland Center – Hirschenmarkt. Der Abbruch des erhaltenswerten «Büchlerhauses» schafft den Raum für einen attraktiven Vorplatz an der Bielstrasse.

Begrüssen Sie die städtebauliche Lösung im Bereich Bielstrasse / Walkeweg?

ja eher ja eher nein nein

Kommentar:

.....

6. Erscheinungsbild Hochhaus

Das geplante Hochhaus wird den Ortskern verändern. Die Proportionen wurden bewusst hoch und schlank gewählt. Die Materialisierung und Farbgebung orientiert sich an der Umgebung.

Könnten Sie sich ein Hochhaus in dieser Form im Ortskern vorstellen?

ja eher ja eher nein nein

Kommentar:

.....

7. Erschliessung und Parkierung

Die Erschliessung und Parkierung nutzt die bereits bestehenden Infrastrukturen. Die Zufahrt erfolgt wie bisher über den Walkeweg. Die Anlieferung wird in das Gebäude verlegt. Die Parkplatzzahl orientiert sich am gesetzlichen Minimum.

Erachten Sie die Erschliessung und Parkierung als zweckmässig?

ja

eher ja

eher nein

nein

Kommentar:

.....

8. Planungsinstrumente

Sind Sie damit einverstanden, dass mit der neuen, auf das Richtprojekt der Arealentwicklung abgestimmten Überbauungsordnung 67 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das «Neue Seeland Center» geschaffen werden?

ja

eher ja

eher nein

nein

Kommentar:

.....

Weitere Kommentare zuhanden des Gemeinderates:

.....